

94 年特種考試地方政府公務人員考試試題解答

等別：五等考試

科別：地政

科目：土地行政大意

- (B) 1. 撤銷徵收之核准應由何者為之？
(A)原目的事業中央主管機關 (B)原核准徵收機關
(C)需用土地人 (D)直轄市或縣（市）政府
- (D) 2. 地籍測量實施規則於九十二年十月二十七日經內政部修正發布；又其第三百條規定：「本規則自發布日施行。」試問：該規則該次之修正，係自何時起生效？
(A)內政部以命令指定之日 (B)內政部以命令指定之次日
(C)九十二年十月二十七日 (D)九十二年十月二十九日
- (A) 3. 關於都市計畫，其法律性質係屬於下列何者？
(A)行政計畫 (B)行政契約 (C)行政指導 (D)行政執行
- (C) 4. 依土地法規定，申請土地權利變更登記逾期申請者，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰，但最高不得超過幾倍？
(A)五倍 (B)十倍 (C)二十倍 (D)三十倍
- (B) 5. 辦理土地總登記時，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納若干比例之登記費？
(A)千分之一 (B)千分之二 (C)百分之一 (D)百分之二
- (A) 6. 土地所有權因買賣或贈與而發生權利變更，權利人及義務人依法應自買賣或贈與原因發生後幾個月內申請權利變更登記？
(A)一個月 (B)二個月 (C)三個月 (D)六個月
- (A) 7. 依土地法規定，未辦繼承登記土地經地政機關列冊管理逾 15 年仍未聲請登記者，由何機關辦理公開標售？
(A)國有財產局 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)國稅局 (D)法院
- (C) 8. 下列何種土地登記免納登記費？
(A)土地權利變更登記 (B)土地總登記
(C)土地權利消滅登記 (D)繼承登記
- (A) 9. 申請人對於地政事務所再鑑界結果仍有異議時，應如何處理？
(A)向司法機關提起訴訟 (B)向地政事務所申請第三次鑑界
(C)向內政部土地測量局申請鑑界 (D)向縣市政府申請鑑界
- (B) 10. 依土地登記規則規定，土地滅失時應申請何項登記？
(A)塗銷 (B)消滅 (C)補給 (D)更名
- (C) 11. 下列何者非屬保留徵收之時機？
(A)興辦公用事業 (B)開闢交通路線 (C)興辦國營事業 (D)國防設備
- (C) 12. 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍內已作道路使用之國有土地，請問區段徵收主管機關如何取得該土地？
(A)徵收該土地給予補償費 (B)有償撥用該土地
(C)無償撥用該土地 (D)協議價購該土地
- (A) 13. 當應受領補償費人於直轄市、縣（市）政府發給補償費期限屆滿後，仍拒絕受領補償費

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

時，請問直轄市、縣（市）政府如何處理補償費？

- (A)將補償費存入土地徵收補償費保管專戶
- (B)將補償費提存法院
- (C)將補償費歸還需用土地人
- (D)將補償費列入直轄市、縣（市）政府歲入經費

(A) 14. 行政機關就公法上具體事件所為之決定或其他公權力措施而對外直接發生法律效果之單方行政行為，稱之為：

- (A)行政處分 (B)行政救濟 (C)行政計畫 (D)行政契約

(D) 15. 比例原則中之必要性原則，其「必要性」係指下列何者？

- (A)有達到特定公共利益之需要
- (B)指達到特定公共利益有採取某特定手段之需要
- (C)須該特定公共利益之達到與採取該特定手段都有需要
- (D)指達到特定公共利益所採取手段，必須是對人民損害最小者

(A) 16. 下列何者為行政處分與行政契約最大之差別點？

- (A)單方性 (B)行政機關所為 (C)具體事件 (D)對外發生法律效果

(A) 17. 有關平等原則之要求，下列敘述何者有誤？

- (A)行政行為完全不得差別待遇
- (B)相同的事情做相同處理；不相同者，不相同處理
- (C)不得將不相關之事由用以做差別對待的理由
- (D)事物是否不相干，以事物本質為斷

(D) 18. 依行政程序法第一百六十八條規定，人民對於行政興革之建議、行政法令之查詢、行政違失之舉發或行政上權益之維護，得向主管機關為何種行為？

- (A)提起行政訴訟 (B)告發 (C)提起訴願 (D)陳情

(D) 19. 因行政處分而中斷時效之請求權，於行政處分不得訴請撤銷後，其原有時效期間不滿五年者，因中斷而重行起算之時效期間為：

- (A)二年 (B)三年 (C)四年 (D)五年

(C) 20. 關於機關內部業務處理方式之一般性規定，稱之為：

- (A)法規命令 (B)行政處分 (C)行政規則 (D)自治條例

(A) 21. 下列何者係屬行政機關之行政處分，人民認為違法致損害其權利得提起訴願？

- (A)地政事務所對土地登記申請之駁回 (B)行政機關變更行政區域劃分疆界
- (C)行政機關移送法院裁定處罰之案件 (D)公務人員對其所屬行政機關之人事處分不滿

(D) 22. 行政機關為將來一定期間內達到特定之目的或實現一定之構想，而就其有關之方法、步驟或措施等所為之設計與規劃，稱為：

- (A)行政調查 (B)行政處分 (C)行政規則 (D)行政計畫

(A) 23. 土地徵收條例係屬下列何種法規範？

- (A)法律 (B)行政命令 (C)習慣 (D)判例

(B) 24. 依地方制度法之規定，台北市政府出售台北市有土地之事務性質屬於下列何者？

- (A)中央委辦事項 (B)地方自治事項
- (C)地方以自己名義代中央執行事項 (D)中央事務

(A) 25. 依土地法規定，預告登記對於下列何項行為所為之新登記，無排除之效力？

- (A)徵收 (B)放領 (C)設定地上權 (D)贈與

(B) 26. 實施區段徵收由被徵收人領回抵價地者，由徵收機關於規劃分配後，囑託該管登記機關逕

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

行辦理什麼登記？

(A)土地標示變更登記

(B)土地所有權登記

(C)區段異動登記

(D)限制登記

(C) 27. 登記人員或利害關係人於土地登記完畢之後，發現登記錯誤或遺漏時，應申請何種登記？

(A)更名登記

(B)塗銷登記

(C)更正登記

(D)預告登記

(B) 28. 原住民使用之原住民保留地，已辦理耕作權或地上權設定登記後繼續自行經營或自用滿幾年，可申請辦理所有權移轉登記？

(A)三年

(B)五年

(C)八年

(D)十年

(C) 29. 依土地法規定，直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得為超過幾年期間之租賃？

(A)二年

(B)五年

(C)十年

(D)二十年

(B) 30. 土地法第十四條第一項第一款所謂之海岸一定限度，依土地法施行法第五條規定，係由該管直轄市或縣（市）地政機關會同下列那一個機關劃定之？

(A)農業主管機關

(B)水利主管機關

(C)交通主管機關

(D)行政院海岸巡防總署

(C) 31. 下列何種物權是土地法創設者？

(A)農用權

(B)地役權

(C)耕作權

(D)永佃權

(B) 32. 代表國家、地方自治團體或其他行政主體表示意思，從事公共事務，具有單獨法律地位之組織，稱之為下列何者？

(A)行政實體

(B)行政機關

(C)行政單位

(D)行政組織

(D) 33. 以下關於行政程序法第一百十七條所規定，「違法行政處分基於信賴保護不得撤銷」，其要件之描述中何者為非？

(A)受益人所信賴者為授益行政處分

(B)受益人無其信賴不值得保護之情形

(C)信賴利益明顯大於撤銷所欲維護的公益

(D)須由受益人提出申請

(C) 34. 依土地法規定，直轄市、縣（市）地政機關為處理土地法有關不動產之糾紛，應設什麼委員會？

(A)不動產糾紛調查委員會

(B)不動產糾紛調解委員會

(C)不動產糾紛調處委員會

(D)不動產糾紛仲裁委員會

(C) 35. 依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理規定地價時，提交地價評議委員會評議之地價是什麼地價？

(A)公告地價

(B)標準地價

(C)區段地價

(D)宗地地價

(C) 36. 依都市更新條例第四十六條規定，都市更新地區依權利變換取得之土地，於更新後第一次移轉時，可減徵百分之多少土地增值稅？

(A)八十

(B)六十

(C)四十

(D)二十

(D) 37. 參加市地重劃之土地所有權人，以重劃區內未建築土地折價抵付重劃費用，其折價抵付之土地稱為下列何者？

(A)補償地

(B)畸零地

(C)抵價地

(D)抵費地

(C) 38. 土地徵收於其他法律有關徵收程序、徵收補償標準與土地徵收條例牴觸者，優先適用何項法律？

(A)土地法

(B)平均地權條例

(C)土地徵收條例

(D)促進產業升級條例

(D) 39. 土地稅法八十九年一月六日修正施行後，曾經課徵土地增值稅之農業用地再移轉，依法應

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

課徵土地增值稅時，其原地價應如何認定？

- (A)以該修正施行日當期之公告土地現值
- (B)以該土地前次移轉時核定之公告地價
- (C)以該土地第一次課徵土地增值稅時核定之申報移轉現值
- (D)以該土地最近一次課徵土地增值稅時核定之申報移轉現值

- (A) 40. 政府重新規定地價時，其於土地所在之鄉、鎮、市、區公所公告之地價，應指下列何種地價？
- (A)宗地單位地價 (B)宗地區域地價 (C)路段價 (D)法定地價
- (D) 41. 依平均地權條例規定，土地現值表於每年一月一日由下列何機關公告之？
- (A)行政院 (B)內政部
 - (C)地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- (C) 42. 依平均地權條例規定，舉辦規定地價或重新規定地價時，私有土地所有權人未於公告期間內申報地價者，其申報地價如何定之？
- (A)以公告地價百分之一百二十為其申報地價
 - (B)以公告地價為其申報地價
 - (C)以公告地價百分之八十為其申報地價
 - (D)以當期公告土地現值為其申報地價
- (B) 43. 依平均地權條例規定，已建築使用之土地，但其建築改良物價值不及所占基地申報地價百分之多少之土地，仍視為空地？
- (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十
- (A) 44. 依平均地權條例施行細則規定，直轄市或縣（市）主管機關依照申報地價編造總歸戶冊時，其歸戶範圍係以下列何者為準？
- (A)土地所有權人同一直轄市或縣（市）之土地
 - (B)土地所有權人同一鄉、鎮、市、區之土地
 - (C)土地所有權人全省之土地 (D)土地所有權人全國之土地
- (C) 45. 依契稅條例第三條規定，典權契稅之稅率為何？
- (A)百分之六 (B)百分之五 (C)百分之四 (D)百分之二
- (C) 46. 依契稅條例第五條規定，典權契稅之納稅義務人為下列何者？
- (A)贈與人 (B)出典人 (C)典權人 (D)買受人
- (B) 47. 依土地稅法第三條第一項規定，設有典權之土地，其地價稅之納稅義務人為下列何者？
- (A)出典人 (B)典權人 (C)土地所有權人 (D)承領人
- (C) 48. 依平均地權條例規定，經市地重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
- (A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之四十 (D)百分之五十
- (B) 49. 依土地稅法第二十九條規定，出典人回贖設定典權之土地時，原繳之土地增值稅應如何處理？
- (A)加倍繳納 (B)無息退還 (C)加息返還 (D)歸於國庫
- (C) 50. 自用住宅用地出售時，於都市土地未超過三公畝，非都市土地未超過七公畝之部分，土地增值稅得適用之優惠稅率為何？
- (A)千分之二 (B)千分之十 (C)百分之十 (D)百分之四十
- (C) 51. 都市計畫公共設施保留地，在保留期間，除自用住宅用地外，其他建築用地之地價稅稅率為何？

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

(A)千分之二 (B)千分之三 (C)千分之六 (D)千分之十

(A) 52. 某甲於臺北市有一筆商業用土地，請問其每年應繳下列那一種賦稅？

(A)地價稅 (B)契稅 (C)土地增值稅 (D)田賦

(A) 53. 依憲法第一百四十三條第三項規定，土地價值非因施以勞力資本而增加者，應由國家徵收何種稅目，歸人民共享之？

(A)土地增值稅 (B)地價稅 (C)田賦 (D)契稅

(D) 54. 某甲在彰化縣只有 3 公畝自用住宅用地一筆，每公畝土地之申報地價為 100 萬元，請問甲今年在彰化縣應繳若干地價稅額？

(A)30,000 元 (B)18,000 元 (C)9,000 元 (D)6,000 元

(D) 55. 依房屋稅條例第五條規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率計課房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於：

(A)住家面積四分之一 (B)非住家面積六分之一

(C)全部面積三分之一 (D)全部面積六分之一

(D) 56. 當土地所有權人自行辦理農地重劃時，下列何者為其應具備之條件？

(A)須重劃區內全體土地所有權人半數以上同意

(B)須重劃區內全體土地所有權人半數以上同意，且其所有土地面積超過區內土地總面積半數者

(C)須重劃區內私有土地所有權人三分之二以上同意

(D)須重劃區內私有土地所有權人三分之二以上同意，且其所有土地面積達區內私有土地總面積三分之二者

(B) 57. 申請徵收之土地遇有古蹟而未能避免徵收者，下列何人應先依規定擬訂古蹟保存計畫，徵得古蹟主管機關同意？

(A)古蹟所有權人 (B)需用土地人 (C)被徵收人 (D)土地徵收權人

(B) 58. 依都市計畫法規定，中央與地方政府為下列何種目的，得發行公債？

(A)實施經濟政策及產業計畫 (B)實施都市計畫或土地徵收

(C)舉辦國防事業 (D)舉辦國土保安計畫

(A) 59. 依土地法第一百零四條規定，優先購買權人於接到出賣通知幾日內不表示優先承購者，其優先購買權視為放棄？

(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日

(A) 60. 政府照價收買逾期未建築使用之超額建築用地時，其收買土地之地價為何？

(A)收買當期公告土地現值 (B)申報土地移轉現值

(C)申報地價 (D)公告地價

(B) 61. 實施都市計畫主要計畫已發布而尚未發布細部計畫地區，應限制其建築使用及變更地形。但主要計畫發布已逾多少年以上，而能確定建築線者，得依有關建築法令之規定，由主管機關指定建築線，核發建築執照？

(A)一年 (B)二年 (C)五年 (D)十年

(C) 62. 依都市計畫法規定，都市計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次？

(A)每一年或二年內 (B)每二年或四年內 (C)每三年或五年內 (D)每六年或十年內

(C) 63. 區域計畫之中央主管機關為下列何者？

(A)總統府 (B)行政院 (C)內政部 (D)營建署

(B) 64. 依都市計畫法規定，細部計畫圖比例尺不得小於多少比例？

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

(A)1/1000

(B)1/1200

(C)1/2000

(D)1/2400

- (D) 65. 土地所有權人申請政府優先辦理市地重劃時，下列何者為其應該具備之條件？
(A)須重劃區內全體土地所有權人半數以上同意
(B)須重劃區內全體土地所有權人半數以上同意，且其所有土地面積超過區內土地總面積半數者
(C)須重劃區內私有土地所有權人半數以上同意
(D)須重劃區內私有土地所有權人半數以上同意，且其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數者
- (D) 66. 若徵收之需用土地人為農田水利會，請問其徵收申請程序為何？
(A)逕送徵收中央主管機關核定
(B)應經其事業上級機關核轉中央主管機關核定
(C)應經該管縣（市）政府核轉中央主管機關核定
(D)應經該管縣（市）政府報經中央目的事業主管機關核轉中央主管機關核定
- (B) 67. 依土地法第二百十九條規定，被徵收之私有土地合於收回之規定者，原土地所有權人聲請收回之期限為何？
(A)徵收補償費發給完竣屆滿一年之次日起三年內
(B)徵收補償發給完竣屆滿一年之次日起五年內
(C)徵收公告屆滿一年之次日起三年內
(D)徵收公告屆滿一年之次日起五年內
- (D) 68. 依土地徵收條例規定，徵收土地之殘餘部分面積過小或形式不整，致不能為相當之使用者，所有權人得於徵收公告之日起多久期間內向直轄市或縣（市）地政機關要求一併徵收？
(A)六個月 (B)八個月 (C)十個月 (D)一年
- (C) 69. 依土地徵收條例規定，內政部應該設何種組織以審議土地徵收案件？
(A)土地徵收規劃委員會 (B)土地徵收評審委員會
(C)土地徵收審議委員會 (D)土地徵收諮詢委員會
- (C) 70. 非都市土地使用管制規則係依下列何種法令授權訂定？
(A)農業發展條例 (B)農業發展條例施行細則
(C)區域計畫法 (D)區域計畫法施行細則
- (A) 71. 下列何者不屬於市地重劃共同負擔之公共設施用地項目？
(A)國家公園 (B)廣場 (C)綠地 (D)兒童遊樂場
- (C) 72. 依土地法規定，私有荒地逾期不依法使用，該縣市政府得如何處理？
(A)徵收 (B)課徵空地稅 (C)照價收買 (D)協議價購
- (A) 73. 區段徵收範圍內之既成建築物基地在何種條件下，得按原位置保留分配？
(A)不妨礙都市計畫事業及區段徵收計畫 (B)不妨礙區段徵收計畫及區域計畫
(C)不妨礙區域計畫及國土計畫 (D)不妨礙都市計畫事業及國土計畫
- (C) 74. 在「原住民保留地開發管理辦法」施行前，已由原住民開墾完竣並自行耕作之土地，該原住民得會同主管機關向當地登記機關申請何種權利之設定登記？
(A)地上權 (B)地役權 (C)耕作權 (D)抵押權
- (A) 75. 假如您是縣政府地政局主辦土地徵收之承辦人，當被徵收之土地權利關係人對徵收公告事項中之補償費有異議時，應如何辦理？
(A)先查明處理，再通知權利關係人 (B)直接提請「地價評議委員會」復議

公職王歷屆試題 (94 地方政府特考)

- (C)徵收屬強制性，可不理不採 (D)直接請權利關係人提起訴願
- (B) 76. 依土地法第二百十四條之規定，因開闢交通路線及國防設備而實施保留徵收時，其保留徵收期間最長不得超過幾年？
(A)十年 (B)八年 (C)五年 (D)三年
- (A) 77. 辦理農村社區土地重劃時，其區內之工程費，由下列何者負擔？
(A)政府與參加重劃土地所有權人共同負擔
(B)農村社區土地重劃委員會與參加重劃土地所有權人共同負擔
(C)參加重劃土地所有權人共同負擔
(D)政府
- (C) 78. 跨越兩個省（市）行政區以上之區域計畫，由何機關擬定？
(A)行政院 (B)行政院研究發展考核委員會
(C)內政部 (D)省（市）政府
- (A) 79. 需用土地人因徵收取得土地權利時，徵收執行機關應於何時囑託登記機關辦理有關權利登記？
(A)補償完竣後一個月內 (B)交付被徵收土地後二個月內
(C)完成徵收地上物遷移後一個月內 (D)被徵收人全部領取補償費後三個月內
- (A) 80. 徵收土地之殘餘部分有下列何種情形致不能相當使用時，土地所有權人得申請一併徵收？
①面積過小 ②形勢不整 ③土地荒廢 ④土地被他人占用
(A)①② (B)②③ (C)③④ (D)①④