

110 年專門職業及技術人員普通考試地政士考試試題

解題師資：江河

等 別：普通考試
類 科：地政士
科 目：國文(作文)
考試時間：2 小時

一、美國西雅圖市中心的一家銀行遭搶，一個戴太陽眼鏡、鴨舌帽的歹徒把一個背包推到櫃台前面，命令行員把錢裝進去。年輕的櫃台行員恰好是位運動好手，他不僅跳出櫃台，還成功把搶匪壓倒在地，直到警察到來。這位行員卻在兩天後被銀行開除，因為他違反了銀行的規定：銀行要求行員碰到搶劫時，必須順應搶匪要求，並儘快使搶匪離開銀行。依照規定，銀行的錢都有聯邦保險；但如果跟搶匪格鬥，將會造成人員傷亡。西雅圖的警察也只要求市民做個「好的目擊者」。

生活裡常會碰到意外的事情，這時候該如何行動，我們往往會陷入思考；但有時受到個人感受與行為習慣影響，不易採取適當的行動。因此，目擊突發事件如何採取適當的行動，需有更深入及理性的思考。請以「適當的行動」為題，首先針對上述事例，對於銀行要求行員的規定，表示你的看法；而你又從這件事情得到什麼啟示？再舉另一事件為例，敘述自己目擊突發事件時的感受，並說明最後決定所採取行動的理由。最終闡述你對什麼是「適當的行動」的想法。(50 分)

跟著學儒.保成.志光 這樣準備

非本科系也能邁向考取之路

戴○城 109 高考地政

一定要將歷年考古題全部演練過一遍，並熟悉各種可能會出題的題型，最好搭配老師們所寫的範本，而範本可以從考古題攻略等參考書中獲得，藉由學習或模仿範本的寫法，慢慢找出適合自己的申論題寫法，感謝補習班的資源使我能夠補我的不足。

吳○隆 109 專技普考不動產經紀人

對於離開校園與書本已久非本科系的我，跨領域的學習門檻本來就高，視訊可讓我重覆地複習，在專業師資帶領下，減少了很多常自讀時似懂非懂的觀念，透過視訊學習可以獲得知悉、理解、精熟的三部曲歷程，也提升了自己的專業知識。

【擬答】

適當的行動

站在銀行的立場，面對突如其來的搶匪，其損失不過是一筆筆帳上數字而已，最終都能按規定向聯邦請求保險給付。但若是因行員一時衝動惹怒搶匪而造成雙方傷亡，損失的恐怕是保單之外的鉅額賠償，稍有不慎，甚至還可能賠進積累一生的商譽。所以，身為一名銀行行員，在入行之前必然曾被要求配合遵守該行的條規，包括突來的天災人禍相關的應變準則，絕對不容許行員私自逞能。

公職王歷屆試題(110 地政士)

但，對該名年輕行員來說，他首先是個「人」，然後才是個「銀行行員」，而且他本身還是個身手矯健的運動「人」，面對眼前這種危機一瞬，天生自然的反應便是「搶先反制」，只有贏得先機才能減少傷亡、控制局面，同時還能將惡匪繩之以法，甚至能大大嚇阻相關事件再度發生。正因為這種「人」太罕見，其他人都配合條規選擇趨吉避凶、明哲保身，才讓這些搶匪無視法規、肆無忌憚，類似搶案如雨後春筍，層出不窮，始終無法澈底撲滅亂源。

曾經，我親眼看見一名體重破百的胖老爹躺臥著滿布機油的超商門口，許多圍觀民眾指著一名男大學生，認為是男大生的機車擦撞到胖老爹才讓他失衡倒地，甚至當警方到場時，無辜的男大生面對眾人指責，還是百口莫辯。當時正要離開超商的我，原本應該要「快步離開」，但我選擇上前解釋，那胖老爹是自己的機車打滑，當時離男大生還有一小段距離，兩車不可能擦撞。若有不信，請調閱超商及該路口的監視器，就可以還原事實，還該男大生清白。我話一說完，胖老爹便慢悠悠的清醒過來，並且說明自己操作不慎才造成機車傾倒，與其他人無關，這時男大生對我露出感謝的笑容，讓我印象十分深刻。

選擇任何行動之後，只要認為自己是合乎正當、遵循正義的，那就算得面對日後的聲討、責任，也應該學習亞聖「自反而縮，雖千萬人吾往矣」的精神，勇敢直前才是！

考公職 | 考證照 找學儒·保成·志光
公職地政、地政士、不動產經紀人

穩定公職? 我全都要! 黃金證照?

一次報考 多次考取機會

1月 初等考地政
6月 證照地政士
7月 普考/高考地政
8月 證照不動產估價師
11月 證照不動產經紀人
11月 國營事業地政/土地開發
12月 地方特考地政

※正確考情，以考試單位公告為主※

地政全科完整課程規劃

高普考正規班課程 課程雙循環課程堂數最充足
地政士不動產經紀人證照班 重點整理面授/視訊雙效學習
高普考/證照題庫班課程 大量試題練習解析命題重點趨勢
高普考全科班/兩年班/考取班 充足準備公職/證照一起考

二、英國的甜甜圈，一點都不辜負它的中文譯名，甜之又甜。

留學英國時，第一次在實驗室開會，桌上擺了一盒甜甜圈，油炸的麵包上滿覆巧克力，裡面還有甜滋滋的奶油，嗜甜的同学莫不大快朵頤。唯獨我，牙齒一咬就受不了，胃也吃不消，結果連晚餐都省下了。其後，每逢實驗室開會，甜甜圈的出席率經常是最高。

有趣的是，結束實驗室生活以後，我經常去買那種甜到膩人的甜甜圈——當然不是為了省一頓晚餐。那些年的實驗室會議，是我科學研究知識成長的重要場域，每當吃到甜甜圈，腦海總浮現往日充實而美好的時光。

現代人注重養生，過甜的食物總是忌口，上文的作者對於甜甜圈情有獨鍾，因為它勾連著一段人生的美好記憶。在你的生命裡，一定有不少食物的記憶與成長的喜怒哀樂相關，請以「食物的記憶」為題，書寫一篇首尾完整的文章。(50分)

【擬答】

食物的記憶

鹿港的蚵仔煎、宜蘭的牛舌餅、彰化的獷肉飯、台南的牛肉湯、花蓮的扁食、台中的太陽

餅……，每一道美食的背後都有它們獨特的傳承與故事，也代表著一代代人的青春遞嬗。而我最愛的是家裡餐桌上最常出現的一道再普通不過的小菜「豆漿」，因為那是記憶中媽媽的味道。

在我有記憶以來，因為父母忙於工作，家中從來不開伙。嚴格來說，是除了除夕圍爐之外，幾乎都是三餐由我自行對外覓食。偶爾遇到特殊情況，才能嚐到我媽的手藝，但與其說是手藝，其實就是一鍋白粥、兩三個罐頭食品、外加一盤紅豔驚人的「豆漿」而已。起初，我非常厭棄它，因為它外表腥紅，想當然爾也不可能親切可口，所以我從來都不知道它的味道，一心只覺得這是冰箱裡僅存可用隨時備戰上桌的「剩菜」而已。

在我成長的過程裡，「豆漿」就代表著不得不的家庭聚餐，一種近乎儀式感的圓桌會議。我還是喜歡拿著父母留在抽屜的零花錢，隨我心意到鄰近鬧市自由花買，每天憑創意拼購出來的美食地圖，這才叫珍饈美饌，而不是被拘在餐桌旁，吃著看著那盤紅得倒胃口的菜餚。直到我畢業後離家，真正投入職場，才發現有時候人真的會沒有食慾，每天時間被工作雜務充塞著讓人連口飯都沒時間下嚥，我才發現原來能好好的坐下來、跟家人圍著餐桌旁吃頓飯，是多麼難得的時光。而且真正重要的是相聚，而不是桌上的那些美食。

現在她不在了，還想企求重現的儀式感都變得奢侈而遙遠，於是我開始尋求那懷念的場景，那一鍋白粥與一小碟的豆漿開始出現在我的餐桌，有時是早晨睡眠惺忪準備工作前、有時是半夜忙慣準備休寢前，只有這樣我才有十足的把握去面對工作雜務，才能安心進入夢鄉。現在我常常默默在半夜品嚐它特殊的甜味，無論何時，我相信我會一直把它存放在我的冰箱裡，就像她還在一樣。

考公職 | 考證照 找學儒·保成·志光



上榜關鍵 必備三大絕招

- 1** 申論加強/奪榜特訓班
- 2** 考前修法/關懷講座
- 3** 短期衝刺/題庫班

考取學長姐 極力推薦 上榜必備

張○綸 高普考地政



補習班對我的課程幫助：

- (1) 申論特訓班** 傳授的答題技巧跟現場演練，無意間可以累積不少考試當下的臨場反應能力。
- (2) 關懷講座** 教我們筆記技巧以及對於法條有修法的認知更新，省去許多探索讀書方法跟蒐集其他相關最新考試資訊。
- (3) 短期衝刺課程** 對於提升自己的程度也有很大的幫助。全力配合補習班的課程安排，一到二年考取並不是問題。

