

## 110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

- (B) 1. 依內政部訂定之地價及標準地價評議委員會組織規程規定，有關地價及標準地價評議委員會之決議事項，以下列何者之名義行之？  
(A)直轄市或縣（市）地政事務所 (B)直轄市或縣（市）政府  
(C)地價及標準地價評議委員會 (D)內政部
- (A) 2. 桃園市 A 地政事務所股長甲，因業務疏失遭主管長官記申誡一次，依現行制度應如何救濟？  
(A)向該服務機關提起申訴 (B)向公務人員保障暨培訓委員會提起復審  
(C)向桃園市政府提起訴願 (D)向臺北高等行政法院提起行政爭訟
- (D) 3. 下列何種人員不受公務人員保障法之保障？  
(A)地政事務所主任 (B)地政事務所股長  
(C)內政部地政司司長 (D)地政事務所之勞動派遣人員
- (A) 4. 依都市計畫法之規定，直轄市及縣（市）政府對於內政部核定之主要計畫，如有申請復議之必要時，以多少次為限？  
(A) 1 (B) 2 (C) 3 (D)無次數限制
- (D) 5. 下列何者不屬公權力行政之範疇？  
(A)地政機關辦理土地徵收事務  
(B)縣政府劃定非都市土地使用分區與編定使用地種類  
(C)直轄市政府辦理都市計畫通盤檢討  
(D)地政機關因辦理業務之需而採購相關設備，有關履約部分
- (C) 6. 重新實施地籍測量時，私有土地與未登記土地相毗鄰者，私有土地所有權人所指認界址，於未占用未登記土地之情形，其施測之依據為下列何者？  
(A)參考舊地籍圖 (B)依地方習慣 (C)依其指認之界址 (D)依使用現況
- (C) 7. 依國土測繪法之規定，下列之解釋何者錯誤？  
(A)基本測量，指為建立全國統一之測量基準及基本控制點，以作為測繪基礎之測量  
(B)測繪成果，指依測繪目的所測得之影像、數據、圖籍、資訊及其他相關結果  
(C)實施國土測繪之基本準據，稱為參考基準  
(D)加密控制測量，指以基本控制測量為依據所為之次級控制測量，並以區域性控制測量需求為目的者
- (B) 8. 申請提供土地登記及地價資料，其資料分類及內容，依土地登記規則之規定，下列何者正確？  
(A)土地登記資料分類有第一類、第二類、第三類與其他類等四種  
(B)第二類資料，如屬限制登記、非自然人之姓名及統一編號，不必隱匿  
(C)登記名義人或其他依法令得申請者，不得申請第三類資料  
(D)登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人得申請第一類資料
- (D) 9. 依土地登記規則規定，下列何種登記，不得囑託登記機關登記？  
(A)因徵收或撥用土地之登記 (B)照價收買土地之登記  
(C)因土地重測或重劃確定之登記 (D)國營公司買賣私人土地之登記

公職王歷屆試題 (110 地方特考)

- (A) 10. 有關土地登記錯誤之損害賠償，受害人以書面向地政機關申請賠償，經地政機關拒絕時，應如何救濟？  
(A)向司法機關起訴（民事訴訟） (B)向直轄市或縣（市）政府提起訴願  
(C)向不動產糾紛調處委員會申請調處 (D)向司法機關起訴（行政訴訟）
- (B) 11. 依地籍測量實施規則第 226 條規定，直轄市、縣（市）主管機關或登記機關於辦理土地界址調整複丈後，應依複丈成果改算下列何種地價？  
(A)當期公告地價 (B)當期公告土地現值  
(C)規定地價 (D)區段地價

學儒 保成 志光

# 地造幸福 你需要真政專業

## 地政全科 完整課程規劃

- 正規班課程**  
課程雙循環 堂數最充足
- 證照班**  
地政士/不動產經紀人  
重點整理 面授/視訊雙效學習
- 題庫班課程**  
大量試題練習 解析命題重點趨勢
- 兩年班考取班**  
充足準備 公職/證照一起考

### 階段學習安排 打造上榜扎實硬實力!

- STEP 01 正規課程**  
建立整體觀念架構
- STEP 02 民法/土地法 線上加強加值課程**  
觀念加強 釐清盲點
- STEP 03 題庫/專榜特訓 加值課程**  
訓練解題 大量演練
- STEP 04 總複習課程**  
重點複習 議題補充

想要了解最新課程消息？快來地政試務所

- (B) 12. 依非都市土地使用管制規則第 29 條規定，使用地變更編定之申請人依相關法規規定應繳交回饋金者，直轄市或縣（市）政府應於核准變更編定時，通知申請人繳交；直轄市或縣（市）政府於申請人繳交後，函請下列何機關辦理變更編定異動登記？  
(A)土地測量機關 (B)土地登記機關 (C)土地規劃機關 (D)公有土地管理機關
- (D) 13. 依都市更新條例之規定，實施者擬訂都市更新事業計畫報核時，應經一定比率之私有土地與私有合法建築物所有權人數及所有權面積之同意。但私有土地及私有合法建築物所有權面積均超過多少比率之同意者，其所有權人數不予計算？  
(A)三分之二 (B)四分之三 (C)五分之四 (D)十分之九
- (B) 14. 非都市土地使用管制規則之性質為下列何者？  
(A)行政規則 (B)法規命令  
(C)區域計畫法施行細則 (D)地方自治規則
- (B) 15. 下列有關國土計畫法之相關敘述，何者錯誤？  
(A)國土計畫法施行後 2 年內，公告實施全國國土計畫  
(B)全國國土計畫公告實施後，區域計畫法不再適用  
(C)直轄市、縣（市）主管機關未依規定期限辦理直轄市、縣（市）國土計畫之擬訂者，中央主管機關得逕為擬訂之  
(D)直轄市、縣（市）國土計畫每 5 年通盤檢討 1 次
- (C) 16. 有關農地重劃之辦理，下列敘述何者正確？  
(A)獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃，應經重劃區內私有土地所有權人過半數，其所有

公職王歷屆試題 (110 地方特考)

土地面積亦過半數之同意

- (B)直轄市或縣(市)政府勘選之重劃區，實施農地重劃應經重劃區內私有土地所有權人三分之二以上，其所有土地面積亦達三分之二以上之同意
- (C)農地重劃實施之核准，其主管機關認為有舉行聽證之必要時，得依行政程序法規定辦理聽證
- (D)經核准實施農地重劃之重劃區內耕地，禁止處分，其期間以1年6個月為限
- (B) 17. 依農村社區土地重劃條例規定實施農村社區土地重劃，下列敘述何者正確？
- (A)農村社區土地重劃之實施，應經重劃區內私有土地所有權人二分之一以上，其所有土地面積占區內私有土地總面積二分之一以上之同意
- (B)直轄市或縣(市)主管機關於農村社區土地重劃計畫書擬訂後，應邀集土地所有權人及有關人士等舉辦聽證會
- (C)農村社區土地重劃計畫書應報經行政院核定
- (D)經核定後之農村社區土地重劃計畫書應於重劃區所在地鄉(鎮、市、區)公所之適當處所公告15日
- (A) 18. 市地重劃地區選定後，直轄市或縣(市)政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止或限制相關事項。下列何者非屬公告禁止或限制之事項？
- (A)抵押權讓與登記 (B)採取土石或變更地形
- (C)土地移轉、分割或設定負擔 (D)建築改良物之新建、增建、改建或重建
- (C) 19. 依都市計畫法規定，下列何者不屬都市計畫？
- (A)市(鎮)計畫 (B)鄉街計畫
- (C)國土綜合發展計畫 (D)特定區計畫
- (B) 20. 有關違反非都市土地使用管制規則管制規定，應予裁罰時，下列敘述何者錯誤？
- (A)經限期繳納罰鍰，逾期不繳納者，得強制執行
- (B)由該管直轄市、縣(市)政府處新臺幣5萬元以上20萬元以下罰鍰
- (C)經限期變更使用、停止使用或拆除地上物恢復原狀而不遵從者，得按次處罰
- (D)依區域計畫法第22條規定，違反同法第21條規定，不依限變更土地使用或拆除建築物恢復土地原狀者，除依行政執行法辦理外，並得處6個月以下有期徒刑或拘役
- (D) 21. 主管機關辦理重新規定地價，編造總歸戶冊時，應如何進行歸戶？
- (A)以土地所有權人及其配偶與受扶養直系親屬在全國各直轄市或縣(市)所有之土地，為歸戶之範圍
- (B)以土地所有權人及其配偶與受扶養直系親屬在同一直轄市或縣(市)之土地，為歸戶之範圍
- (C)以土地所有權人在全國各直轄市或縣(市)所有之土地，為歸戶之範圍
- (D)以土地所有權人在同一直轄市或縣(市)之土地，為歸戶之範圍





## 學儒保成志光 高普考/地方特考/初等考/地政士|不動產經紀人

# 強佔地政金榜

### 連續上榜 卓越非凡



快來 地政試務所 認識更多上榜英雄!



**陳○廷** 高考/普考/地政士|不動產經紀人

從事營造業7年，為不遺憾重拾書本

為了不留遺憾，我決定給自己一個任務，我選擇報名【面授班】，我有不懂的問題，下課可以立即跟老師討論，最重要的部分是可以自行寫題目讓老師批改進而知道自已的問題並且調整自己。

**連過四榜**

**連過3榜**

**周○安**  
普考|初等考  
地方政府三等特考

**連過3榜**

**邱○潔**  
高考|普考  
專技普考-地政士

**連過3榜**

**黃○媛**  
高考|普考  
專技普考-不動產經紀人

**連過二榜**

【連過雙榜】地特三等/普考 林○浩	【連過雙榜】高考/普考 張○源	【連過雙榜】高考/普考 黃○婷	【連過雙榜】高考/地特四等 林○臻
【連過雙榜】地特三等/地政士 游○寧	【連過雙榜】高考/普考 陳○聯	【連過雙榜】普考/地特四等 王○婷	【連過雙榜】原民三/四等 施○屏
【連過雙榜】地特三等/地政士 張○如	【連過雙榜】地政士/不動產經紀人 林○珍	【連過雙榜】高考/地政士 李○貞	【連過雙榜】初等/地特五等 蔡○略
【連過雙榜】高考/普考 謝○君	【連過雙榜】地政士/不動產經紀人 賴○甄	【連過雙榜】初等/地特五等 林○廷	【連過雙榜】高考/地政士 翁○婷
【連過雙榜】高考/普考 張○璽	【連過雙榜】地政士/不動產經紀人 游○寧	【連過雙榜】初等/地特五等 陳○芬	【連過雙榜】初等/地特五等 葉○偉
【連過雙榜】高考/普考 張○繪	【連過雙榜】地政士/不動產經紀人 楊○惠	【連過雙榜】普考/地政士 黃○杰	版面有限 完整榜單資訊至各班洽詢

### 狀元. 榜眼. 探花 盡在學儒.保成.志光

【狀元】地方三等 林○浩	【狀元】地方四等 廖○宇	【狀元】地特五等 林○廷	【狀元】地特五等 謝○茹	【榜眼】地特三等 游○寧	【榜眼】地特四等 王○婷	【探花】地特三等 林○瑛
【狀元】地特三等 周○安	【狀元】地特四等 李○萍	【狀元】地特五等 葉○略	【狀元】普考 黃○婷	【榜眼】地特三等 高○翔	【榜眼】地特四等 張○勤	【探花】地特四等 王○瑟
【狀元】地特三等 張○如	【狀元】地特四等 胡○靜	【狀元】地特五等 葉○偉	【狀元】初等考 張○倫	【榜眼】地特三等 邱○雯	【榜眼】地特五等 范○謙	【探花】地特四等 陳○帆
【狀元】地特三等 張○期	【狀元】地特四等 張○嫻	【狀元】地特五等 謝○茹	【狀元】初等考 陳○芬	【榜眼】地特三等 陳○意	【榜眼】地特五等 詹○諺	【探花】地特四等 黃○峻
【狀元】地特三等 陳○文	【狀元】地方五等 楊○任	【狀元】普考 黃○婷	【狀元】原特三等 施○屏	【榜眼】地特三等 潘○言	【榜眼】地特五等 辛○露	【探花】地特五等 陳○芬
【狀元】地方四等 張○芬	【狀元】地方五等 林○靜	【狀元】初等考 張○倫	【狀元】原特三等 柯○庭	【榜眼】地特三等 蔡○馨	【探花】地特三等 吳○毅	【探花】地特五等 謝○茹
【狀元】地方四等 張○祺	【狀元】地特五等 吳○興	【狀元】初等考 陳○芬	【狀元】原特四等 洪○麗	【榜眼】地特四等 黃○杰	【探花】地特三等 許○恩	【探花】地政士 蕭○辰

下一個上榜的 就是你!

- (B) 22. 下列有關公告土地現值之敘述，何者錯誤？
- (A)每年1月1日由直轄市、縣（市）政府公告
- (B)土地所有權人對公告結果有異議時，應提請地價評議委員會重行評議
- (C)作為土地所有權人申報移轉現值之參考
- (D)作為主管機關審核土地移轉現值之依據
- (C) 23. 有關不動產估價師之管理，下列何者屬內政部之權限？
- (A)開業證書之核發
- (B)撤銷或廢止開業資格
- (C)不動產估價師證書之核發
- (D)設不動產估價師懲戒委員會，處理不動產估價師懲戒事項
- (A) 24. 不動產經紀人員在執行業務過程中，應以下列何項文件向與委託人交易之相對人解說？
- (A)不動產說明書
- (B)現況確認書
- (C)不動產承租、承購要約書
- (D)土地、建物登記簿謄本
- (B) 25. 直轄市或縣（市）地政機關依地價調查估計規則，在地價調查估計之程序中，劃分或修正地價區段，並繪製地價區段圖後，據以估計之地價稱為：
- (A)實例土地之正常價格
- (B)區段地價
- (C)宗地單位地價
- (D)公告地價
- (D) 26. 依土地徵收條例第3條之1規定，對於經依國家公園法劃設後，依法得予徵收之農業用地，於劃設時，應經下列何機關考量其徵收之公益性及必要性？
- (A)直轄市、縣（市）政府
- (B)行政院農業委員會
- (C)內政部營建署
- (D)目的事業主管機關
- (D) 27. 依國有財產法第12條規定，下列何種國有財產歸財政部國有財產署直接管理？
- (A)公務用財產
- (B)公共用財產
- (C)事業用財產
- (D)非公用財產
- (D) 28. 依土地法第34條之1規定，共有土地得以多數決設定他項權利。有關他項權利，下列何者屬之？
- (A)抵押權
- (B)耕作權
- (C)質權
- (D)農育權
- (B) 29. 依國有財產法第23條規定，國有財產因故滅失經核准報廢者，應由管理機關列表層轉下

# 公職王歷屆試題 (110 地方特考)

- 列何機關註銷產籍？  
(A)財政部國有財產署(B)財政部 (C)審計部 (D)行政院
- (D) 30. 美國籍歐樂馬先生，因繼承而取得一筆坐落於臺南市之漁地，依土地法規定，其應於繼承登記完畢之日起多久時間內出售予本國人？  
(A) 6 個月 (B) 1 年 (C) 2 年 (D) 3 年
- (A) 31. 土地法第 219 條第 1 項規定逕以「徵收補償發給完竣屆滿 1 年之次日」為收回權之時效起算點，並未規定該管直轄市或縣（市）主管機關就被徵收土地之後續使用情形，應定期通知原土地所有權人或依法公告，致其無從及時獲知充分資訊，俾判斷是否行使收回權。前開規定不符憲法上之何種規範要求？  
(A)正當行政程序 (B)預見可能性 (C)期待可能性 (D)誠實信用原則
- (B) 32. 依據司法院釋字第 742 號解釋意旨，有關都市計畫性質及其救濟之敘述，下列何者錯誤？  
(A)都市計畫定期通盤檢討本質是法規命令  
(B)都市計畫定期通盤檢討並不會造成限制人民權利  
(C)都市計畫定期通盤檢討如果有些具體項目限制人民權利，可以提起行政爭訟  
(D)大法官要求立法機關應於該號解釋公布之日起 2 年內制定對都市計畫不服的司法救濟機制
- (B) 33. 對於公法上法律關係成立或不成立之訴訟，應提下列何種訴訟類型？  
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟 (C)課予義務訴訟 (D)一般給付訴訟
- (A) 34. 依行政罰法第 26 條第 1 項前段規定，一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上之義務規定者，應如何處罰？  
(A)依刑事法律處罰 (B)依行政法律處罰  
(C)依刑事與行政法律同時併罰 (D)擇一較重法律處罰



## 加入學儒保成志光 實現你的地政夢

相信學儒保成志光 讓上榜變得觸手可及

 <p><b>陳○廷</b>   畢業7年重拾課本，非本科連過多榜！</p> <p>選擇面授班，不懂的地方下課可以立即跟老師請教。自行寫題目讓老師批改進而知道自已的問題。透過讓老師批改有助於試場的臨場反應，畢竟考試時間是有限的，如何在有限時間裡輸出的答案比他人精彩，你就是贏家。</p> <p>連續4榜 高考地政 普考地政/地政士 不動產經紀人</p>	 <p><b>戴○城</b>   非本科休學踏入國考，順利考取高考地政！</p> <p>學儒.保成.志光的土地法規相關課程及民法老師，講課都十分清楚，也容易吸收，且都能強調重點以便做筆記。</p> <p>優秀考取 高考地政</p>
 <p><b>張○綸</b>   私人企業工作7年，追求更好的福利投入考試</p> <p>補習班比較後，學儒.保成.志光補習班面授課程最多，有的問題可以面對面問老師，取班課程可以搭配視訊課程，亦可旁聽其他相關課程，對於一邊工作一邊準備國考的我最適合不過。</p> <p>連續2榜 高普考地政</p>	 <p><b>丁○玉</b>   為了未來發展，年過40毅然決然轉職國考！</p> <p>學儒.保成.志光的題庫班、總複習班及備考讀書計劃、國考申論寫作技巧等講座，幫助我不斷修正自己的預備進度與方向。</p> <p>優秀考取 普考地政</p>



- (D) 35. 下列何種情況，訴願審議委員會委員對於訴願事件不用自行迴避審議？  
(A)訴願人為已離婚之前配偶 (B)訴願人為堂兄弟  
(C)訴願人為訂有婚約關係之未婚配偶 (D)訴願人為同校校友
- (D) 36. 甲未依規定申請許可，在非都市土地農牧用地上擅自大量採取土石，且情節嚴重，經縣政府聯合稽查小組查獲，縣政府應依下列何項法規規定予以處罰？



公職王歷屆試題 (110 地方特考)

- (A)依水土保持法第 33 條第 1 項，處新臺幣 6 萬至 30 萬元罰鍰  
(B)依都市計畫法第 79 條第 1 項，處新臺幣 6 萬至 30 萬元罰鍰  
(C)依區域計畫法第 21 條第 1 項，處新臺幣 6 萬至 30 萬元罰鍰  
(D)依土石採取法第 36 條，處新臺幣 100 萬至 500 萬元罰鍰
- (B) 37. 訴願人因行政機關對其依法申請之案件，因應作為而不作為，爰依訴願法第 2 條規定提起訴願；受理訴願機關未為決定前，應作為之機關已作成全部有利於訴願人之行政處分，受理訴願機關應為下列何種訴願決定？  
(A)訴願不受理 (B)訴願駁回 (C)撤銷處分 (D)不用作成訴願決定
- (C) 38. 依行政程序法第 98 條規定，某甲收受書面行政處分，其上並未表明救濟期間，導致甲遲誤提起訴願，則甲自處分書送達後至遲多久內聲明不服時，視為於法定期間內所為？  
(A) 4 個月 (B) 6 個月 (C) 1 年 (D) 2 年
- (A) 39. 關於國家賠償之方法，下列敘述何者正確？  
(A)國家賠償，應以金錢賠償為原則。但以回復原狀為適當者，得依請求，回復損害發生前原狀  
(B)國家賠償，應以回復原狀為原則。但得請求支付回復原狀所必要之費用，以代回復原狀  
(C)國家賠償，不以金錢賠償或回復原狀為原則，由請求人自行選擇  
(D)國家賠償，僅能以金錢賠償為之
- (A) 40. 依國家賠償法規定，關於公務員違法行使公權力所生國家賠償責任之成立，除須有「身分為公務員」、「執行職務行使公權力之行為」、「行為不法」之構成要件外，尚須那些構成要件？  
(A)須公務員有故意或過失、須人民之自由或權利遭受損害、須公務員之行為與人民之損害間有相當因果關係  
(B)須公務員有故意或過失、須人民之自由或權利遭受損害、須公務員之行為與人民之損害間有條件關係  
(C)不問公務員有故意或過失、須人民之自由或權利遭受損害、須公務員之行為與人民之損害間有相當因果關係  
(D)不問公務員有故意或過失、須人民之自由或權利遭受損害、須公務員之行為與人民之損害間有條件關係
- (A) 41. 下列何項行為態樣違反行政法上之義務，不得直接免予處罰？  
(A)不知法規之行為 (B)未滿 14 歲人之行為  
(C)正當防衛行為 (D)緊急避難行為
- (D) 42. 有關都市計畫主要計畫之核定，下列敘述何者錯誤？  
(A)首都之主要計畫由內政部核定，轉報行政院備案  
(B)直轄市、省會、市之主要計畫由內政部核定  
(C)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由內政部核定  
(D)特定區計畫由內政部訂定者，報行政院核定
- (A) 43. 依行政程序法之規定，期日與期間之計算，下列何者錯誤？  
(A)期間以日、星期、月或年計算者，其始日一律計算在內  
(B)期間以時計算者，即時起算  
(C)期間涉及人民之處罰或其他不利行政處分者，其始日不計時刻以一日論  
(D)期間涉及人民之處罰或其他不利行政處分者，期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，照計
- (D) 44. 依行政程序法相關規定，下列何項行政行為於作成前不需給予當事人或其他人陳述意見機會？  
(A)限制或剝奪自由或權利處分

公職王歷屆試題 (110 地方特考)

- (B)行政契約當事人一方為人民且依法以甄選等競爭方式決定  
(C)法規命令訂定前  
(D)行政指導
- (C) 45. 依行政罰法規定，因違反行政法上義務行為而為裁處罰鍰處分，下列何者非屬主管機關於裁處時應審酌之因素？  
(A)違反行政法上義務行為應受責難程度 (B)違反行政法上義務行為所得之利益  
(C)社會輿論之反應 (D)受處罰者之資力
- (C) 46. 依訴願法之規定，有關訴願之管轄，下列何者正確？  
(A)不服鄉（鎮、市）公所之行政處分者，向鄉（鎮、市）公所提起訴願  
(B)不服直轄市政府所屬各級機關之行政處分者，向內政部提起訴願  
(C)不服縣（市）政府所屬各級機關之行政處分者，向縣（市）政府提起訴願  
(D)不服中央各院之行政處分者，向總統府提起訴願
- (D) 47. 訴願人經依訴願法提起訴願，若不服其決定者，得於訴願決定書送達之次日起多久內，向行政法院提起行政訴訟？  
(A) 6 個月 (B) 4 個月 (C) 3 個月 (D) 2 個月
- (C) 48. 訴願事件有下列何種情形者，應為不受理之決定？  
(A)訴願顯無理由  
(B)原行政處分所憑理由雖屬不當，但依其他理由認為正當  
(C)行政處分已不存在  
(D)原行政處分未為救濟教示，處分相對人於接到處分書之日經 3 個月始提訴願
- (A) 49. 下列何者非屬行政罰法所稱之行政罰？  
(A)罰金 (B)公布姓名 (C)輔導教育 (D)沒入
- (B) 50. 有關授予利益之合法行政處分，得由原處分機關依職權為全部或一部之廢止者，依行政程序法第 124 條規定，其廢止應自廢止原因發生後多少年內為之？  
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年

學儒保成志光 掌握最新 **地政** 考試資源

準備要領 | 考取心得 | 最新考情  
重點提示 | 試題解答 | 命題解析

掌握「地政」  
大小試 快速上榜的方式

**地政試務所**

最新消息一手掌握！歡迎到  
公職王 YouTube 頻道免費查看

訂購「公職王」頻道  
開啟小鈴鐺

想要更多最新消息？  
歡迎來到 地政試務所

