

111 年公務人員初等考試試題

等別：初等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

- (D) 1. 下列何種法律並非土地利用之範疇？
(A)都市計畫法 (B)都市更新條例 (C)山坡地保育利用條例 (D)國土測繪法
- (C) 2. 有關地方制度法對於「委辦事項」與「委辦規則」之規範，下列何者敘述錯誤？
(A)委辦事項，指地方自治團體依法律、上級法規或規章規定，在上級政府指揮監督下，執行上級政府交付辦理之非屬該團體事務，而負其行政執行責任之事項
(B)直轄市政府、縣（市）政府、鄉（鎮、市）公所為辦理上級機關委辦事項，得依其法定職權或基於法律、中央法規之授權，訂定委辦規則
(C)地方行政機關就委辦事項訂定委辦規則，應函請委辦機關備查後發布之；其名稱準用自治規則之規定
(D)委辦規則與憲法、法律、中央法令抵觸者，無效
- (D) 3. 依中央行政機關組織基準法第 6 條規定，中央行政機關之名稱定名，下列何者錯誤？
(A)一級機關用院 (B)二級機關用部
(C)二級機關或獨立機關用委員會 (D)四級機關用署或局
- (B) 4. 下列關於平均地權條例所稱主管機關之敘述，何者錯誤？
(A)在中央為內政部
(B)在直轄市為直轄市政府地政局
(C)在縣（市）為縣（市）政府
(D)有關土地債券之發行事項，中央主管機關為財政部
- (B) 5. 土地或建築改良物，逾期未辦理繼承登記者，經查明公告後，逾聲請登記期限仍未聲請者，得如何處理？
(A)由稅捐稽徵機關予以列冊管理 (B)由地政機關予以列冊管理
(C)由財政機關予以列冊管理 (D)由財政部國有財產署予以列冊管理
- (B) 6. 於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物第一次測量，得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，免通知實地測量。依規定轉繪之建物平面圖及位置圖，得由下列何人為轉繪人？
(A)不動產估價師 (B)地政士 (C)不動產經紀人 (D)結構技師
- (B) 7. 中央主管機關或其他機關辦理基本測量設置永久測量標，依國土測繪法之規定，需設置於私有建築物者，其辦理方式何者錯誤？
(A)徵得建築物所有權人或管理人同意無償提供使用
(B)得逕予辦理土地徵收
(C)得協議租用
(D)得協議徵用
- (D) 8. 關於部分共有人就共有土地全部為處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權申請登記時，依土地登記規則之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)登記申請書及契約書內，應列明全體共有人
(B)登記申請書備註欄記明依土地法第 34 條之 1 第 1 項至第 3 項規定辦理
(C)提出已為書面通知或公告之證明文件，及他共有人應得對價或補償已受領或已提存之證明

文件

(D)契約書及登記申請書上須有他共有人之簽名或蓋章

- (C) 9. 依土地登記規則之規定，申請抵押權設定登記時，契約書訂有於債權已屆清償期而未為清償時，抵押物之所有權移屬於抵押權人之約定者，登記機關應如何辦理？
- (A)登記機關應要求權利人與義務人提供切結書
(B)登記機關應停止登記程序，要求當事人提起訴訟
(C)登記機關應於登記簿記明之
(D)登記機關應要求權利人與義務人就約定事項辦理公證
- (C) 10. 下列何者非屬現行土地登記規則規定應辦理登記之土地權利？
- (A)典權 (B)耕作權 (C)抵當權 (D)農育權
- (B) 11. 依據複丈測量結果發現錯誤，登記機關依法更正地籍圖，下列法律關係之敘述，何者最為正確？
- (A)複丈僅事實地取得標的土地之空間資訊，並無直接對外法律效力，故為事實行為；更正地籍圖則僅係登記機關依據測量結果之內部作業，故亦為事實行為
(B)複丈僅事實地取得標的土地之空間資訊，並無直接對外法律效力，故為事實行為；更正地籍圖則因變動或確認私權範圍，涉及人民權利義務，故為行政處分
(C)複丈具對外法律效力，故為行政處分；更正地籍圖則因變動或確認私權範圍，涉及人民權利義務，故為行政處分
(D)複丈具對外法律效力，故為行政處分；更正地籍圖則僅係登記機關依據測量結果之內部作業，故為事實行為
- (D) 12. 依都市計畫法之規定，私有公共設施保留地劃設逾多少年未經政府取得者，得申請與公有非公用土地優先辦理交換？
- (A) 10 年 (B) 15 年 (C) 20 年 (D) 25 年
- (A) 13. 不動產估價師開業證書期滿換證時，應檢附幾小時以上專業訓練證明文件，始得申請？
- (A) 36 小時 (B) 30 小時 (C) 24 小時 (D) 20 小時
- (A) 14. 依國土計畫法之規定，於國土保育地區申請使用許可，其使用許可之審議，應由下列何者為之？
- (A)內政部 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)行政院 (D)行政院農業委員會
- (C) 15. 依都市計畫法規定，重大投資開發案件涉及都市計畫之擬定或變更，依法應辦理環境影響評估、實施水土保持之處理與維護者，下列有關其程序之敘述，何者正確？
- (A)重大投資開發案件之認定辦法，攸關經濟發展，由經濟部訂定之
(B)為保障人民權益，重大投資開發者依法得申請平行作業方式辦理
(C)必要時得聯合作業，由都市計畫主管機關召集聯席會議審決之
(D)地方政府得視經濟發展之需要，逕依計畫確定裁決程序變更計畫
- (B) 16. 都市更新事業計畫的核定，如果違法，原核定機關得為下列何種行為？
- (A)依職權廢止 (B)依職權撤銷 (C)訴請終止 (D)訴請撤銷
- (B) 17. 出租之公、私有耕地因直轄市或縣（市）政府實施市地重劃致不能達到原租賃之目的時，該如何處理？
- (A)出租人得解除租約，向直轄市或縣（市）政府請求賠償
(B)由直轄市或縣（市）政府逕為註銷其租約並通知當事人
(C)承租人得終止租約，向直轄市或縣（市）政府請求賠償
(D)由中央主管機關命出租人或承租人解約並通知地方政府

- (C) 18. 關於公辦市地重劃之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 市地重劃之辦理，屬多階段行政程序
 - (B) 重劃後實際分配土地面積多於應分配之面積者，應繳納差額地價
 - (C) 重劃分配結果公告之性質屬事實行為
 - (D) 重劃前已有合法建築物之土地，其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者，按原有位置分配之
- (C) 19. 依都市計畫法第 79 條規定，都市計畫範圍內土地或建築物之使用，違反該法或內政部、直轄市、縣（市）政府依該法所發布之命令者，當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣多少元罰鍰？
- (A) 3 萬元以上 10 萬元以下
 - (B) 5 萬元以上 20 萬元以下
 - (C) 6 萬元以上 30 萬元以下
 - (D) 10 萬元以上 60 萬元以下
- (D) 20. 依都市計畫法規定，應報請備案之主要計畫，非經准予備案，不得發布實施。但備案機關於文到後幾日內不為准否之指示者，視為准予備案？
- (A) 7 日
 - (B) 10 日
 - (C) 20 日
 - (D) 30 日
- (B) 21. 下列有關地價指數表之編製規定，何者錯誤？
- (A) 由內政部編製
 - (B) 編製內容為都市土地商業區、住宅區、工業區、農業區之地價
 - (C) 每年編製地價指數表 2 次
 - (D) 依直轄市或縣（市）地政機關調查之地價編製
- (D) 22. 依租賃住宅市場發展及管理條例之規定，下列有關非具有消費關係之租賃契約，其應約定、不得約定事項之敘述，何者錯誤？
- (A) 不得約定限制或免除租賃當事人之一方義務或責任
 - (B) 不得約定限制或剝奪租賃當事人之一方行使權利，及加重其義務或責任
 - (C) 非具有消費關係之租賃契約條款，違反應約定及不得約定事項者，無效
 - (D) 非具有消費關係之租賃契約條款，該應約定事項未記載於契約者，不構成契約之內容
- (D) 23. 規定地價後，每幾年重新規定地價一次；但必要時，得由下列何者延長之？
- (A) 3 年；直轄市或縣（市）地政機關
 - (B) 3 年；直轄市或縣（市）政府地價及標準地價評議委員會
 - (C) 2 年；財政部
 - (D) 2 年；內政部
- (B) 24. 有關申請不動產估價師登記開業之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 領有不動產估價師證書
 - (B) 應先加入不動產估價師公會
 - (C) 實際從事估價業務達 2 年以上之估價經驗
 - (D) 向所在地直轄市或縣（市）主管機關申請
- (B) 25. 下列何者非屬地價及標準地價評議委員會之評議事項？
- (A) 地價區段劃分
 - (B) 協議價購召開
 - (C) 土地改良物價額
 - (D) 市地重劃前後地價
- (D) 26. 依司法院釋字第 731 號解釋意旨，實施區段徵收時，原土地所有權人申請發給抵價地之期間，應如何計算？
- (A) 以核定區段徵收之日起算 30 日
 - (B) 以區段徵收公告之翌日起算 30 日
 - (C) 以區段徵收公告期滿之翌日起算 30 日
 - (D) 以區段徵收書面通知送達原土地所有權人之翌日起算 30 日

- (B) 27. 依土地徵收條例之規定，區段徵收範圍內土地，經規劃整理後之處理方式，下列何者正確？
- (A) 抵費地發交被徵收土地所有權人領回
 - (B) 體育場所用地可無償登記為當地直轄市有、縣(市)有或鄉(鎮、市)有
 - (C) 可供建築土地，得預先標售
 - (D) 設定地上權時，其期限不得逾 50 年
- (D) 28. 依耕地三七五減租條例規定，若承租人將耕地之一部轉租於他人時，下列敘述何者正確？
- (A) 出租人得就該轉租部分終止租約
 - (B) 出租人得就全部終止租約
 - (C) 原訂租約轉租部分無效
 - (D) 原訂租約全部無效
- (D) 29. 下列何者非屬土地公告徵收後之權利限制？
- (A) 被徵收之土地或土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔
 - (B) 土地權利人或使用人不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建
 - (C) 土地權利人或使用人不得在該土地採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植
 - (D) 共有分管之耕地，部分被徵收者，土地所有權人申請共有分割登記或應有部分分割移轉登記
- (C) 30. 甲因買賣而取得 A 土地所有權，其後發現 A 土地底下蘊藏大量金礦。下列敘述，何者正確？
- (A) 土地為甲所有，且金礦係由甲發現，故甲原始取得金礦所有權
 - (B) 若 A 地為礦業用地，甲一律不得將 A 地轉賣移轉於 B 外國公司
 - (C) 金礦雖由甲發現，但並不因甲為 A 地所有人而取得金礦所有權
 - (D) 因土地為甲所有，故甲可無條件開採地下之金礦
- (D) 31. 下列何種情形之土地所有權人，依法無申請徵收之公法上請求權？
- (A) 徵收土地之殘餘部分面積過小，致不能為相當之使用者
 - (B) 徵收區分地上權後之土地，因事業之興辦，致不能為相當之使用者
 - (C) 土地徵用之徵用期間逾 3 年者
 - (D) 經都市計畫指定為公共設施保留地者
- (A) 32. 甲住新北市，因地價稅事件，不服臺北市稅捐稽徵處之處分，申請復查遭駁回，遂委由住居臺北市之執業律師代理向臺北市政府提起訴願，其應自復查決定書送達之次日起幾日內提起訴願？
- (A) 30 日
 - (B) 32 日
 - (C) 35 日
 - (D) 60 日
- (D) 33. 依行政程序法規定，有關公示送達，下列敘述何者錯誤？
- (A) 應為送達之處所不明
 - (B) 公示送達應由行政機關保管送達之文書
 - (C) 公示送達得由行政機關將文書刊登政府公報或新聞紙
 - (D) 公示送達刊登政府公報或新聞紙者，自最後刊登之日起，經 30 日發生效力
- (C) 34. 依行政程序法規定，有關聽證程序，下列敘述何者錯誤？
- (A) 行政機關舉行聽證前，應以書面通知當事人及其他已知之利害關係人
 - (B) 聽證期日之決定，應視事件之性質，預留相當期間
 - (C) 行政機關得不問緣由依職權變更聽證場所
 - (D) 聽證，除法律另有規定外，應公開以言詞為之
- (B) 35. 下列何者非屬行政法關係上之行政機關？
- (A) 臺北市中山地政事務所
 - (B) 臺北市政府訴願審議委員會
 - (C) 經濟部智慧財產局
 - (D) 公平交易委員會

- (B) 36. 關於行政處分，下列敘述何者錯誤？
(A)行政機關所為
(B)為保障人民，行政處分僅能以書面為之
(C)對外直接發生法律效果之單方行政行為
(D)行政處分屬公權力行政之範疇，非屬私經濟行政之範疇
- (D) 37. 依行政程序法規定，公法上之請求權，於請求權人為行政機關時，除法律有特別規定外，因幾年間不行使而消滅？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- (B) 38. 「行政機關之管轄權，依其組織法規或其他行政法規規定之。」關於不動產之事件不能依前述定其土地管轄權時，依行政程序法之規定，其管轄權之決定以下列何者優先？
(A)依不動產所有權人之住所地定之 (B)依不動產所在地定之
(C)以受理先後定其管轄 (D)由申請人自由選擇之
- (A) 39. 公務員在行政程序中，有下列何種情形時，無須自行迴避？
(A)本人之四親等之姻親為事件當事人時
(B)本人或其配偶、前配偶，就該事件與當事人有共同權利人者
(C)現為或曾為該事件當事人之代理人、輔佐人者
(D)於該事件，曾為證人、鑑定人者
- (B) 40. 依行政程序法規定，行政機關對於人民申請案件之處理期間，除法規另有規定外，應按各事項類別，訂定處理期間公告之。未依規定訂定處理期間者，其處理期間為何？
(A) 1 個月 (B) 2 個月 (C) 3 個月 (D) 6 個月
- (A) 41. 依最高行政法院 102 年 10 月份第 2 次庭長法官聯席會議決議，原眷戶承購依國軍老舊眷村改建條例所興建之住宅，違反法令出租或頂讓所配住之眷舍予第三人，主管機關收回該眷舍，進而註銷眷舍居住憑證。該註銷眷舍居住憑證之行為的法律性質為何？
(A)私法上意思表示 (B)負擔行政處分之課予
(C)觀念通知 (D)授益行政處分之廢止
- (C) 42. 有關都市更新之正當行政程序原則的內涵，依司法院釋字第 709 號解釋意旨，下列何者不包括在內？
(A)都市更新事業計畫核定前，利害關係人得到場以言詞陳述意見及論辯
(B)都市更新事業計畫核定前，應由主管機關以公開方式舉辦聽證會
(C)對更新單元外合法建築物承租人分別送達
(D)應設置適當組織以審議都市更新事業概要
- (D) 43. 土地經徵收後，如主管機關發現徵收補償費核發錯誤，其所應為之處理方式，下列何者不包括在內？
(A)撤銷核發補償費之行政處分 (B)限期命受益人返還溢領金額
(C)主張公法上不當得利返還請求權 (D)應以書面行政契約確認返還範圍
- (B) 44. 下列何者屬於受委託行使公權力之私人？
(A)內政部國土測繪中心受法院委託為鑑定人
(B)私立大學頒授學位
(C)不動產投資公司經招標程序取得政府合宜住宅之包租代管業務
(D)地政事務所委託律師代理土地登記損害賠償訴訟
- (A) 45. 稅捐稽徵機關對納稅義務人甲核發稅單補徵地價稅，甲不服循序提起行政救濟，但在提起行政訴訟之前，該應納稅款甲已經自動繳納完畢；於此情形，甲得提起何種行政訴訟以為救濟？

- (A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟
(C)一般給付訴訟 (D)訴訟已無實益，不得提起行政訴訟
- (A) 46. 申請為土地權利變更登記，應按申報地價或權利價值千分之一繳納登記費。依規費法規定，此項登記費之性質為何？
(A)行政規費 (B)使用規費 (C)行政受益費 (D)行政許可費
- (C) 47. 下列何者非屬公法事件？
(A)地政機關辦理共有物分割登記案件
(B)地政機關辦理土地複丈
(C)地政機關採購測量儀器因履約所生之爭議
(D)地政機關辦理地籍圖重測
- (D) 48. 有關行政程序法規定之期日與期間之計算方式，下列敘述何者錯誤？
(A)期間之末日為星期六者，以其次星期一為期間末日
(B)期間以時計算者，即時起算
(C)期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日
(D)期間以日、星期、月或年計算者，其始日計算在內
- (B) 49. 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，未依核准徵收原定興辦事業使用者，原土地所有權人得向下列何者申請收回原被徵收之土地？
(A)鄉（鎮）公所 (B)直轄市或縣（市）主管機關
(C)內政部地政司 (D)需地機關
- (D) 50. 行政程序法第 46 條規定：「當事人或利害關係人得向行政機關申請閱覽、抄寫、複印或攝影有關資料或卷宗。但以主張或維護其法律上之利益有必要者為限。行政機關對前項之申請，除有下列情形之一者外，不得拒絕：……。」有關前開規定之除外情形，下列何者不屬之？
(A)行政決定前之擬稿或其他準備作業文件
(B)涉及國防及一般公務機密，依法規規定有保密之必要者
(C)涉及個人隱私、職業秘密、營業秘密，依法規規定有保密之必要者
(D)涉及軍事及外交事務而無保密之必要者

全國首創

測驗易

黑點通

常考題型

知識強化

同樣的出題範圍一考再考，卻還是選不出答案？測驗題不能硬背，唯有讓老師帶你一觀出題知識的原貌，弄清題目在考什麼，才是唯一正解。

易錯題型

觀念釐清

彙整全國最大公職王線上測驗網站中，考生最高頻答錯的試題，針對試題透徹分析出最易混淆的考點，加強授課、觀念釐清。

雙料金榜 109高普考人事行政 李○莉

平常的時候，除了練習申論外，也要多利用空閒的時間（如坐車或是排隊劃位時），多刷點選擇題庫，很多人覺得因為要準備高考，所以對於選擇題的看重會比較輕忽，但往往選擇題反而是高考上榜的關鍵，不可大意。



志光×保成×學儒 公職特考考取班

超級有保障

一次準備，免學費輔導至考取

超高CP值

班系眾多軟硬體資源免費使用

超快速考取

擁有全國最多快速考取實力

超級有誠意

第一年考取頒發獎學金

超多重組合

可依照考試選擇考取方案

- ✓ 沒有把握一次必上
- ✓ 想要再接再勵連續考取
- ✓ 想要達成「不只求有 更要求好」終極目標

絕對是你 最好的選擇 ↑↑↑

志光×保成×學儒

15大環狀學習

為您快速敲開公職大門



服務架構

全國第1 輔考資源 最齊全

面授學習

親臨名師風采 學習成效加倍

數位學習

課程隨選隨看 名師任你欽點

在家學習

在家輕鬆補課 學習更不受限

WIFI補課

免排隊免預約 學習更有效率

函授學習

在家雲端上課 學習便利有效



師資多元
旁聽制度
筆記借閱
隨堂班導
補課系統



平時測驗
申論批改
全國模考
落點分析
班級讀書會



考取經驗傳承
時事專題講座
考生關懷講座
考取自修教室
手機APP系統