

111 年公務人員普通考試試題

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要(包括地籍測量法規)

田文老師

一、戶地測量之目的為何？戶地測量採數值法測繪者，其圖根點至界址點之位置誤差限制規定為何？又戶地測量之圖幅圖號，如何編定？請依地籍測量實施規則之規定申述之。(25 分)

1. 《考題難易》★★★

2. 《破題關鍵》：第 1 小題在測試考生對於基本名詞定義之認知，第 2 及 3 小題純考法規，惟非常出現之考古題，因此考生容易疏忽。解題上，掌握地籍測量實施規則第 73 條及第 78 條規定，即可獲取高分。

【擬答】

(一)戶地測量之目的

依地籍調查之結果，以圖根點為依據，測算每宗土地之界址位置、註記地目、編訂地號並計算其面積大小，以供土地登記之細部測量。

(二)依地籍測量實施規則第 73 條規定如下：

戶地測量採數值法測繪者，其圖根點至界址點之位置誤差不得超過下列限制：

1. 市地：標準誤差二公分，最大誤差六公分。
2. 農地：標準誤差七公分，最大誤差二十公分。
3. 山地：標準誤差十五公分，最大誤差四十五公分。

(三)依地籍測量實施規則第 78 條規定，戶地測量之圖幅圖號編定方式

戶地測量，應按全直轄市或縣(市)所劃定之段編定圖幅，由上而下，由右而左，依序編定圖號。

二、因土地重劃辦理權利變更登記時，應如何為之？請依土地登記規則之規定申述之。(25 分)

1. 《考題難易》★★★

2. 《破題關鍵》：本題純考土地登記規則第 91 條規定。解題上，倘能將土地重劃定義加以補充，更能展現答題力道。

【擬答】

(一)土地重劃之定義

指將一定範圍內之土地，因地籍細碎分散、形式不整、缺乏公共設施，經重新劃定地界線、加強公共設施，使其成為型態整齊、利用價值提高之宗地，分配與原土地所有權人之土地改良措施。於重劃確定後，地政機關將重劃土地分配清冊等相關文件，囑託土地所在地之登記機關辦理之登記。

(二)權利變更登記之辦理方式

依土地登記規則第 91 條規定

因土地重劃辦理權利變更登記時，應依據地籍測量結果釐正後之重劃土地分配清冊重造土地登記簿辦理登記。

土地重劃前已辦竣登記之他項權利，於重劃後繼續存在者，應按原登記先後及登記事項轉載於重劃後分配土地之他項權利部，並通知他項權利人。

重劃土地上已登記之建物未予拆除者，應逕為辦理基地號變更登記。

三、何謂抵價地？抵價地總面積之限制規定為何？區段徵收土地所有權人應領抵價地面積與實際領回抵價地之面積有所增減時，依規定應如何處理？請依土地徵收條例之規定申述之。
(25 分)

- 1. 《考題難易》★★★★
- 2. 《破題關鍵》：本題所問皆是區段徵收之重點，考生若有研讀，要拿取基本分數不困難。解題上，掌握土地徵收條例第 39 條、第 40 條及第 46 條規定即可。

【擬答】

(一)所稱抵價地者，依土地徵收條例第 40 條規定，實施區段徵收時，原土地所有權人不願領取現金補償者，於區段徵收公告期間內檢具有關證明文件以書面向該管直轄市或縣(市)主管機關申請，區段徵收地區規劃整理後可供建築之土地，按土地所有權人應領補償地價比例折算抵付，該抵付補償費之可供建築土地為抵價地。

(二)抵價地總面積之限制規定

依土地徵收條例第 39 條第 2 項規定，抵價地總面積，以徵收總面積百分之五十為原則。因情況特殊，經上級主管機關核准者，不在此限。但不得少於百分之四十。曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於百分之四十五。

(三)依土地徵收條例第 46 條規定如下：

區段徵收土地所有權人應領抵價地面積與實際領回抵價地之面積有所增減時，依下列規定處理：

- 1. 實際領回抵價地之面積超過應領之面積者，就其超過部分按評定區段徵收後地價繳納差額地價。
- 2. 實際領回抵價地之面積小於應領之面積者，就其不足部分按評定區段徵收後地價發給差額地價。

前項第一款應繳納之差額地價，經限期繳納，屆期仍未繳納者，得移送法院強制執行。未繳納差額地價之抵價地，不得移轉或設定他項權利。

四、依地籍測量實施規則之規定，實施圖根測量採用之測量方法為何？以何種方法優先實施？又圖根測量作業方法為何？請申述之。(25 分)

1. 《考題難易》★★★

2. 《破題關鍵》：本題為考古題，基本拿分關鍵還是在於考生對於傳統出題重點之掌握。答題上，依地籍測量實施規則第 46 條規定答題即可。

【擬答】

(一)依地籍測量實施規則第 46 條第 1 項規定如下：

圖根測量應依基本控制測量及加密控制測量之成果，以下列測量方法實施：

1. 導線測量。
2. 交會測量。
3. 衛星定位測量。
4. 自由測站法。

(二)次依地籍測量實施規則第 46 條第 2 項規定，前項圖根測量採用之測量方法，以衛星定位測量及導線測量優先實施。

(三)依地籍測量實施規則第 47 條規定如下：

圖根測量作業方法如下：

1. 檢測已知點。
2. 規劃、選點並視需要埋設永久標誌。
3. 觀測。
4. 計算。
5. 調製成果圖表。

忘光學儒保成

我變強的祕密

工科題庫班

解析 題目觀念
精選易錯題型
加強觀念解析

強化 解題技巧
以題目授課
加強應考實力

增快 答題速度
加強快速審題
增加取分機會

題庫班老師會將考試內容做統整，並講解解題需注意的點，讓學生在考場上遇到相似題型，不會不知如何著手以及解省時間。

110年高考&鐵路高員電子工程 李O憲 考取2種考試

